

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI/MS 14ª REGIÃO – CRECI/MS
EDITAL Nº 01/2016 – PROCESSO SELETIVO PÚBLICO SIMPLIFICADO**

PROVA OBJETIVA

**MATUTINO – 05/03/2017
NÍVEL MÉDIO**

CARGO: PSA A-1 – Serviços Operacionais (1)

Leia atentamente as INSTRUÇÕES:

1. Não é permitido ao candidato realizar a prova usando óculos escuros (exceto para correção visual ou fotofobia, desde que informe no ato da inscrição) ou portando: aparelhos eletrônicos, qualquer tipo de relógio, chaves e acessórios que cubram a cabeça e/ou rosto.
2. Caso o candidato porte algum dos itens mencionados anteriormente, antes do início das provas deverá acomodá-lo(s) EMBAIXO DE SUA CADEIRA, sob sua guarda e responsabilidade, mantendo o(s) aparelho(s) eletrônico(s) desligado(s), sob pena de ser eliminado deste Processo Seletivo Público.
3. Durante todo o tempo em que permanecer no local onde estará ocorrendo o Processo Seletivo Público Simplificado, o candidato deverá manter o celular desligado e sem bateria, sendo permitido ligá-lo somente após ultrapassar o portão de saída do prédio, sob pena de ser eliminado deste Processo Seletivo Público.
4. Confira seus dados no cartão-resposta: nome, número de inscrição e o cargo para o qual se inscreveu.
5. Assine seu cartão-resposta.
6. Preencha toda a área do cartão-resposta correspondente à alternativa de sua escolha, com caneta esferográfica (tinta azul ou preta), sem ultrapassar as bordas. As marcações duplas, ou rasuradas, com corretivo, ou marcadas diferentemente do modelo estabelecido no cartão-resposta poderão ser anuladas.
7. O cartão-resposta não será substituído, salvo se contiver erro de impressão.
8. Sua prova tem **40** questões, com **4** alternativas.
9. Aguarde a autorização do Fiscal para abrir o caderno de provas. Ao receber a ordem do fiscal, confira o caderno de provas com muita atenção. Nenhuma reclamação sobre o total de questões ou falha de impressão será aceita depois de iniciada a prova.
10. Cabe apenas ao candidato a interpretação das questões, o fiscal não poderá fazer nenhuma interferência.
11. A prova será realizada com duração máxima de **3 (três) horas**, incluído o tempo para a realização da Prova Objetiva e o preenchimento do cartão-resposta.
12. O candidato poderá retirar-se do local de realização das provas somente 1 (uma) hora após o seu início, sem levar o caderno de provas.
13. O candidato poderá levar o caderno de provas, assim como anotação contendo transcrição do seu cartão-resposta, somente 1h30min (uma hora e trinta minutos) após o início da realização das provas.
14. Ao terminar a prova, o candidato deverá entregar ao fiscal de sala o cartão-resposta preenchido e assinado.
15. Os 3 (três) candidatos, que terminarem a prova por último, deverão permanecer na sala, e só poderão sair juntos após o fechamento do envelope, contendo os cartões-resposta dos candidatos presentes e ausentes, e assinarem no lacre do referido envelope, atestando que este foi devidamente lacrado.
16. Ao término da prova, o candidato deverá se retirar do recinto onde está ocorrendo o certame, não lhe sendo mais permitido o uso do banheiro e bebedouro.
17. Não será permitido ao candidato fumar na sala de provas, bem como nas dependências.

BOA PROVA!

LÍNGUA PORTUGUESA

Leia o poema abaixo para responder às próximas três questões.

Maresia: (Antônio Cícero).

O meu amor me deixou
Levou minha identidade
Não sei mais bem onde estou
Nem onde a realidade.

Ah, se eu fosse marinheiro
Era eu quem tinha partido
Mas meu coração ligeiro
Não se teria partido.

Ou se partisse colava
Com cola de maresia
Eu amava e desamava
Sem peso e com poesia.

Ah, se eu fosse marinheiro
Seria doce meu lar
Não só o Rio de Janeiro
A imensidão e o mar.

Leste oeste norte sul
Onde um homem se situa
Quando o Sol sobre o azul
Ou quando no mar a Lua.

Não buscaria conforto
Nem juntaria dinheiro
Um amor em cada porto
Ah, se eu fosse marinheiro.

01 - Leia os itens e, de acordo com o texto, assinale a alternativa correta.

I - Na primeira estrofe, o eu lírico se refere a como ficou após uma decepção amorosa. Não sabe mais quem ele é, acostumado que estava a reconhecer-se na pessoa amada.

II - Ficar desorientado e perder a noção do real corresponde a não ter mais o “porto seguro” de uma identidade.

III - Para deixar de sofrer por amor, o eu lírico refugia-se em uma situação hipotética: ser marinheiro.

IV - Ser marinheiro seria uma solução para o mal do amor porque o eu lírico partiria, mas seu coração ficaria inteiro, ou seja, não sofreria.

- a) Todos os itens estão corretos.
- b) Apenas I, II e III estão corretos.
- c) Apenas II, III e IV estão corretos.
- d) Apenas I, III e IV estão corretos.

02. Analise os itens a seguir, de acordo com o texto.

I - Sendo marinheiro, o amor seria mais leve, o sofrimento amoroso seria remediado com facilidade e o amor poderia ser vivido com poesia.

II - O poema pode ser dividido em duas partes: a primeira, formada pelas estrofes 1, 2 e 3; e a segunda, pelas estrofes 4, 5 e 6. O eu lírico imagina sua vida na segunda parte em um lar doce, seguiria várias direções, viveria despreocupadamente e teria um amor em cada porto.

III - A primeira parte do poema se refere a ideias possíveis de se realizar, já na segunda, se refere a ideias impossíveis.

IV - As formas verbais empregadas no poema têm relação com a possibilidade e impossibilidade de realização. O pretérito imperfeito do indicativo remete a ações hipotéticas situadas no passado, portanto, não mais possíveis. O futuro do pretérito remete a ações futuras, portanto, possíveis, desde que satisfeita a condição de ser marinheiro.

Estão corretas as informações contidas em:

- a) Apenas II, III e IV.
- b) Apenas I, II e IV.
- c) Apenas I, II e III.
- d) Apenas I, III e IV.

03. De acordo com o texto, assinale a alternativa incorreta.

- a) Diante da frustração que vive no plano real, o eu lírico procura se situar em um plano hipotético, da imaginação.
- b) Nas estrofes de 2 a 6, a conjunção “se” tem um destaque muito importante.
- c) A conjunção “se”, nas estrofes de 2 a 6, tem valor semântico de concessão.
- d) A presença da conjunção “se”, nas estrofes de 2 a 6, desempenha o papel de suporte para o eu lírico adentrar o plano hipotético, da imaginação.

04. Leia os itens e assinale a alternativa verdadeira.

I - Frase interrogativa é aquela que usamos para fazer uma pergunta; frase exclamativa usamos para expressar espanto, surpresa, emoção, admiração, alegria, etc.; frase declarativa usamos para dar uma resposta, uma informação ou contar alguma coisa; frase imperativa usamos para expressar uma ordem, um desejo, um pedido.

II - Frase é a unidade de texto, que numa situação de comunicação é capaz de transmitir um pensamento completo.

III - Oração é o enunciado que se organiza em torno de um verbo.

IV - Dá-se o nome de período à frase organizada em oração ou orações.

- a) Apenas I, II e III estão corretos.
- b) Apenas II, III e IV estão corretos.
- c) Apenas I, III e IV estão corretos.
- d) Todos os itens estão corretos.

05. Quanto aos exemplos de figuras de linguagem, assinale a alternativa incorreta.

- a) Nas horas vagas, ouvíamos Mozart. (A música).
Paradoxo.
- b) O nenê comeu dois pratos. (Alimento).
Metonímia.
- c) Alma minha gentil que te partiste/ Tão cedo desta vida... (Camões).
Eufemismo.
- d) Amar é mudar a alma de casa. (Mário Quintana).
Metáfora.

06. Assinale a alternativa onde há polissemia.

- a) Aquele corpo magro e pequeno, aquele corpo quase tão leve quanto o de um pássaro. Aquele corpo gordo e grande, aquele corpo quase tão pesado quanto o de um leão.
- b) “Lá se vão, de uma terra a outra, de um a outro continente.” “Daquela terra que em breve o acolheria.”
- c) Moral e Ética, sempre devemos ter.
- d) São (sadio), são (forma do verbo ser) e são (santo).

07. Assinale a alternativa onde temos sequencialmente um ditongo, um hiato e um tritongo.

- a) Enjoar, faixa, Uruguai.
- b) Caída, história, quais.
- c) Canção, duas, quaisquer.
- d) Ambiente, couro, Paraguai.

08. Marque a alternativa correta, onde a palavra apresenta 9 fonemas.

- a) Erradicar
- b) Balada
- c) Quilo
- d) Decorrentes

09. Assinale a alternativa correta de acordo com os itens abaixo.

I - A ortoépia trata da pronúncia adequada dos fonemas e das palavras, conforme a norma-padrão da língua.

II - A prosódia trata da acentuação e da entoação adequadas dos fonemas, de acordo com a norma-padrão da língua.

III - Ortografia é o conjunto de regras da gramática normativa que define a escrita correta das palavras.

IV - Conotação: palavra com significação restrita, com sentido comum, àquele encontrado no dicionário, palavra utilizada de modo objetivo, linguagem exata e precisa. Denotação: palavra com significação ampla, dada pelo contexto; tem sentidos carregados de valores afetivos, ideológicos ou sociais; palavra utilizada de modo criativo, artístico, linguagem expressiva, rica em sentidos.

- a) Apenas I, II e III estão corretos.
- b) Apenas II, III e IV estão corretos.
- c) Apenas I, III e IV estão corretos.
- d) Todos os itens estão corretos.

10. De acordo com as regras normativas gramaticais, assinale a alternativa incorreta.

- a) Pajé, enfeitado, chuchu.
- b) Jiboia, gorgeta, nojeira.
- c) Xará, vexame, enxurrada.
- d) Ferrugem, analisar, animalizar.

11. Assinale a alternativa incorreta quanto ao uso dos porquês.

- a) Não responda, porque ele está com a razão.
- b) Brigou de novo? Por quê?
- c) O diretor negou-se a explicar o porque de sua decisão.
- d) A estrada por que passei está esburacada.

12. Indique a alternativa na qual há palavra separada em desacordo com as regras de divisão silábica.

- a) Pers-pi-cá-ci-a, re-crei-o, sa-pa-te-a-do.
- b) Ma-go-a, néc-tar, subs-cre-ver.
- c) Má-go-a, cau-le, ba-te-ri-a.
- d) An-si-o-so, bo-a-ta-ria, e-mis-sá-ri-o.

13. Sobre acentuação gráfica, leia os itens e assinale a alternativa correta.

I - Méis, babás, sanduíche.

II - Graúdo, eles vêm, eles leem.

III - Véus, heróis, júri.

IV - Eles creem, eles têm, hífen.

- a) Todos os itens estão corretos.
- b) Apenas I, II e III estão corretos.
- c) Apenas II, III e IV estão corretos.
- d) Apenas I, II e IV estão corretos.

14. Assinale a alternativa incorreta quanto ao uso do hífen.

- a) Usa-se o hífen para ligar elementos de palavras compostas.
- b) Não se usa o hífen para ligar pronomes oblíquos ao verbo.
- c) Usa-se o hífen para separar palavras no fim da linha; nas palavras que já têm hífen, se a participação coincidir com o final do elemento seguido de hífen, deve-se repetir o sinal no início da linha seguinte.
- d) Emprega-se o hífen nos compostos que designam espécies botânicas e zoológicas.

15. Assinale a alternativa que contém um pronome demonstrativo.

- a) Minha terra tem palmeiras.
- b) Sua Santidade virá ao Brasil.
- c) Vou ler esta revista agora.
- d) Eu acho que tu não deves sair com ela.

MATEMÁTICA

16. Quando estudamos conjuntos em Matemática, temos em suas definições que a Reunião de dois conjuntos e Interseção de dois conjuntos são definidas da seguinte forma:

União - dados dois conjuntos A e B, tem-se que $A \cup B = \{x|x \in A \text{ ou } x \in B\}$; Interseção - dados dois conjuntos A e B, tem-se que $A \cap B = \{x|x \in A \text{ e } x \in B\}$.

A partir dessas duas definições, dados os conjuntos $A = \{3, 5, 7\}$, $B = \{7, 9\}$ e $C = \{3, 5, 9\}$, então se $X \cup B = A \cup C$ e $X \cap B = \emptyset$ então $X = ?$

- a) $\{7\}$
- b) $\{7, 9\}$
- c) $\{5, 7, 9\}$
- d) $\{3, 5, 7, 9\}$

17. A fim de fazer uma boa introdução em inequações de 2º grau, a professora Simone pediu auxílio a dois de seus alunos, solicitando a eles que cada um fosse à lousa e escrevesse uma equação de segundo grau. O primeiro deles escreveu $2x^2 - x - 1 = 0$ em \mathbb{R} e o segundo escreveu $2x - x^2 = 0$ em \mathbb{R} . A professora afirmou que eles já sabiam resolver essas equações, pois havia sido tema do conteúdo anterior. Assim, nessa aula, ela utilizou as duas sentenças matemáticas para formar a seguinte inequação de 2º grau: $\frac{2x^2 - x - 1}{2x - x^2} \leq 0$ em \mathbb{R} . Em seguida, lançou isso como desafio aos alunos e, para auxiliar na resolução, forneceu a solução da inequação, que é:

- a) $S = \{x \in \mathbb{R} \mid x \leq 1 \text{ ou } 0 < x \leq \frac{1}{2} \text{ ou } x > 2\}$
- b) $S = \{x \in \mathbb{R} \mid x \leq 1 \text{ ou } 0 < x \leq \frac{1}{2} \text{ ou } x < 2\}$

- c) $S = \{x \in \mathbb{R} \mid x < 1 \text{ ou } 0 < x \leq \frac{1}{2} \text{ ou } x > 2\}$
 d) $S = \{x \in \mathbb{R} \mid x \leq 1 \text{ ou } 0 < x < \frac{1}{2} \text{ ou } x > 2\}$

18. Em relações métricas, encontramos o teorema dos senos (Lei dos senos), que pode ser enunciado da seguinte forma: os lados de um triângulo são proporcionais aos senos dos ângulos opostos e a constante de proporcionalidade é o diâmetro da circunferência circunscrita ao triângulo. Utilizando as ideias desse teorema e sabendo que $\text{sen}(180^\circ - x) = \text{sen } x$ e $\text{cos}(180^\circ - x) = -\text{cos } x$, então $\text{sen } 120^\circ$ é:

- a) $\frac{\sqrt{2}}{3}$
 b) $-\frac{\sqrt{3}}{2}$
 c) $-\frac{\sqrt{2}}{3}$
 d) $\frac{\sqrt{3}}{2}$

19. Um feixe de 4 paralelas determinadas sobre uma transversal formam três segmentos que medem 10cm, 12cm e 18cm, respectivamente. Determine os comprimentos que esse feixe determina sobre uma outra transversal, sabendo que o segmento compreendido entre a primeira e a quarta paralela mede 120cm.

- a) 30cm, 36cm e 54cm.
 b) 28cm, 38cm e 54cm.
 c) 32cm, 36cm e 52cm.
 d) 34cm, 32cm e 54cm.

20. Seja a função dada por $f(x) = \frac{\sqrt{-2x+1}}{x-3}$ em \mathbb{R} . O domínio de $f(x)$ é:

- a) $D = \{x \in \mathbb{R} \mid x \leq \frac{1}{2}\}$
 b) $D = \{x \in \mathbb{R} \mid x \neq -3\}$
 c) $D = \{x \in \mathbb{R} \mid x \leq \frac{1}{2} \text{ e } x \neq -3\}$
 d) $D = \{x \in \mathbb{R}\}$

INFORMÁTICA BÁSICA

21. Se não quiser que o Word 2010 marque os possíveis erros com linhas onduladas enquanto estiver trabalhando, você pode desabilitar _____.

Marque a alternativa que preenche a lacuna corretamente.

- a) a barra de correção ortográfica
 b) a linha de correção ortográfica e gramatical
 c) a verificação ortográfica e gramatical
 d) a barra de ortografia e gramática

22. Para excluir uma pasta ou arquivo sem passar pela lixeira, qual combinação de teclas temos de usar?

- a) Alt+Tab
 b) Shift+Del
 c) Ctrl+Del
 d) Ctrl+Tab

23. _____ é um dos componentes mais importantes do microcomputador, pois é responsável pela comunicação entre todos os outros componentes. Pela enorme quantidade de chips, trilhas, capacitores e encaixes, também é o componente que, de uma forma geral, mais apresenta defeitos.

Marque a alternativa que preenche a lacuna corretamente.

- a) Placa-mãe
 b) Hard disc
 c) Memória
 d) Teclado

24. Podemos afirmar que, no Windows 10, ao alterarmos formatos de data e hora, os campos **HH:mm**, **dd/MM/aaaa**, **dddd**, **d'** de **'MMMM'** de **'aaaa'** e **HH:mm:ss** são respectivamente de:

- a) Hora curta, data longa, data curta e hora longa.
 b) Hora curta, data curta, hora longa e data longa.
 c) Hora longa, data longa, data longa e hora curta.
 d) Hora curta, data curta, data longa e hora longa.

25. A técnica que visa a roubar senhas e números de contas de clientes bancários enviando um e-mail falso oferecendo um serviço na página do banco é chamada de:

- a) Smurf
- b) Sniffing
- c) Scamming
- d) Spoofing

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

Segundo o estabelecido na Resolução COFECI nº 1.127/2009, que dá nova regulamentação ao registro de estágio nos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, responda às próximas três questões.

26. Leia os itens e aponte a alternativa verdadeira.

(i) Compete exclusivamente à diretoria do Conselho Regional a análise e aprovação do pedido de registro de estágio.

(ii) Ao estudante estagiário fica proibido anunciar, intermediar interesses ou abrir escritório em seu próprio nome, para realização de negócios imobiliários.

(iii) Os documentos exigidos para arquivo deverão obrigatoriamente ser fotocópias dos originais, autenticadas em cartório.

- a) Somente (i) está em conformidade com a Resolução-COFECI nº 1.127/2009.
- b) Somente (ii) está em conformidade com a Resolução-COFECI nº 1.127/2009.
- c) Somente (i) e (ii) estão em conformidade com a Resolução-COFECI nº 1.127/2009.
- d) Os itens (i), (ii) e (iii) estão em conformidade com a Resolução-COFECI nº 1.127/2009.

27. Os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis promoverão o registro de estágio obrigatório e de estágio profissionalizante opcional de estudantes regularmente matriculados e com frequência efetiva nos cursos de Técnico em Transações ou Serviços Imobiliários e superior de Ciências Imobiliárias ou de Gestão de Negócios Imobiliários, homologados pelo COFECI, desde que

- a) o concedente do estágio seja um corretor de imóveis, pessoa física ou jurídica, inscrito regularmente e sem débitos junto ao CRECI, e se responsabilize pelos atos praticados pelo estudante no exercício do estágio.
- b) o concedente do estágio seja um corretor de imóveis, pessoa jurídica, inscrito regularmente junto ao CRECI, e se responsabilize pelos atos praticados pelo estudante no exercício do estágio.
- c) o concedente do estágio seja um corretor de imóveis, com experiência superior a cinco anos, e se responsabilize pelos atos praticados pelo estudante no exercício do estágio.
- d) o concedente do estágio seja um corretor de imóveis, com formação em Técnico em Transações ou Serviços Imobiliários e superior de Ciências Imobiliárias ou de Gestão de Negócios Imobiliários, e se responsabilize pelos atos praticados pelo estudante no exercício do estágio.

28. Das assertivas a seguir, apenas uma é correta, aponte-a.

- a) O registro de estágio no CRECI tem validade limite de dois anos, podendo ser revalidado por menor ou igual período, em função do tempo de duração do curso, mediante pagamento, pelo concedente do estágio, de nova taxa de registro.
- b) O número de registro do estágio é imutável e será concedido pela ordem cronológica de deferimento, e será precedido da sigla "CI" (Corretor de Imóvel) e um traço separador.
- c) O concedente do estágio deverá comunicar ao Conselho Regional, no prazo de até quinze dias, qualquer alteração nos dados a que se refere o art. 5º da Resolução-COFECI nº 1.127/2009.
- d) Cada supervisor de estágio poderá responsabilizar-se pela orientação de até dez estudantes.

29. Segundo a Resolução COFECI nº 916/2005, que alterou a redação do artigo 1º, parágrafo único, da Resolução COFECI nº 675/2000, tornando automática a isenção dos inscritos com idade acima de 70 anos, assinale a alternativa que completa respectivamente as lacunas do referido parágrafo.

"A liberação do pagamento dar-se-á de forma automática, desde que _____.
Os profissionais beneficiados que, espontaneamente, quiserem _____,
deverão formalizar por escrito sua intenção junto _____."

- a) confirmadas pelo CRECI as condições estabelecidas no caput deste artigo / continuar pagando a contribuição ao Conselho Regional / à Secretaria do órgão
- b) esteja em dia com suas obrigações financeiras perante o CRECI / continuar pagando a contribuição ao Conselho Regional / à Secretaria do órgão
- c) confirmadas pelo CRECI as condições estabelecidas no caput deste artigo / continuar pagando a contribuição ao Conselho Regional / à Secretaria do COFECI, e valerá para todas as contribuições anuais subsequentes
- d) confirmadas pelo CRECI as condições estabelecidas no caput deste artigo / continuar pagando a contribuição ao Conselho Regional, ao completar setenta anos / à Secretaria do órgão

30. Conforme o art. 12 do Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, que regulamentou a Lei nº 6.530/78, de 12 de maio de 1978, que dá nova regulamentação à profissão de Corretor de Imóveis, e disciplina o

funcionamento de seus órgãos de fiscalização, assinale a alternativa que completa corretamente a lacuna do seguinte texto:

Constituem receitas do Conselho Federal: a percentagem de _____ sobre as anuidades e emolumentos arrecadados pelos Conselhos Regionais; a renda patrimonial; as contribuições voluntárias; as subvenções e dotações orçamentárias.

- a) 5%
- b) 20%
- c) 40%
- d) 80%

31. Dentre outros, cumpre ao Corretor de Imóveis, em relação ao exercício da profissão, à classe e aos colegas, exceto:

- a) Prestigiar as entidades de classe, contribuindo sempre que solicitado, para o sucesso de suas iniciativas em proveito da profissão, dos profissionais e da coletividade.
- b) Manter constante contato com o Conselho Regional respectivo, procurando aprimorar o trabalho desse órgão.
- c) Considerar a profissão como alto título de honra e não praticar nem permitir a prática de atos que comprometam a sua dignidade.
- d) Recusar a transação que saiba ilegal, injusta ou imoral.

32. Segundo a Resolução COFECI nº 326/92, que Aprova o Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis, aponte a alternativa correta.

- a) Compete ao COFECI a apuração das faltas que o Corretor de Imóveis cometer contra o Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis, e a aplicação das penalidades previstas na legislação em vigor.
- b) O Corretor de Imóveis responderá administrativamente por atos profissionais danosos ao cliente, a que tenha dado causa por imperícia, imprudência, negligência ou infrações éticas.
- c) Cumpre ao Corretor de Imóveis, em relação aos clientes: colocar-se a par da legislação vigente e procurar difundir-la a fim de que seja prestigiado e definido o legítimo exercício da profissão.
- d) É vedado ao Corretor de Imóveis promover a intermediação com cobrança de "over-price".

As próximas cinco questões referem-se à Resolução COFECI nº 327/92, que revê, consolida e estabelece normas para inscrição de pessoas físicas e jurídicas nos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis. "Ad referendum"

33. Marque a alternativa que completa corretamente a lacuna do texto a seguir:

O exercício eventual da intermediação imobiliária em região distinta da principal será permitido mediante comunicação prévia ao CRECI da Região do exercício eventual da profissão,

A continuidade do exercício eventual por período superior a esse tempo só será possível mediante inscrição secundária nos termos Resolução-COFECI nº 327/92.

- a) após o pagamento de anuidade proporcional a 60 dias e a consequente anotação na Carteira Profissional do interessado
- b) após o pagamento de anuidade proporcional a 90 dias e a consequente anotação na Carteira Profissional do interessado
- c) após o pagamento de anuidade proporcional a 120 dias e a consequente anotação na Carteira Profissional do interessado
- d) após o pagamento de anuidade proporcional a 180 dias e a consequente anotação na Carteira Profissional do interessado

34. Marque a alternativa que faz a afirmação incorreta.

- a) O pedido de inscrição formará processo que será apreciado, previamente, por Comissão do CRECI que poderá solicitar diligência ou encaminhá-lo, se devidamente instruído, com parecer conclusivo à Diretoria.
- b) O cancelamento da inscrição principal da pessoa física ou jurídica acarretará, automaticamente, a da inscrição secundária, e a perda desta determinará a daquela, uma vez que são vinculadas.
- c) A efetiva entrega da Carteira Profissional de Corretor de Imóveis, somente será feita mediante a apresentação, pelo interessado, do comprovante do pagamento da contribuição sindical obrigatória.
- d) É obrigatória a inscrição secundária de filial da pessoa jurídica que exerça atividade imobiliária em Região diversa daquela em que estiver inscrita a matriz.

35. Atribua V (verdadeiro) ou F (falso) aos itens e aponte a alternativa correta.

- () Qualquer pessoa poderá impugnar, documentadamente, o pedido de inscrição do requerente, objetivando o seu indeferimento.
- () Qualquer exigência da Comissão do CRECI será comunicada por ofício ao requerente, pelo Presidente, a fim de ser atendida.
- () A inscrição no Conselho Regional de Corretores de Imóveis será: originária ou principal; secundária ou suplementar.

- a) V – F – V.
- b) F – V – V.
- c) F – F – V.
- d) V – V – V.

36. Qual alternativa não é verdadeira?

- a) Com o parecer conclusivo da Comissão, o Presidente do CRECI encaminhará o processo de inscrição ao Plenário para decisão.
- b) Se o Corretor de Imóveis tiver mais de um domicílio, deverá possuir inscrição principal nos dois Conselhos.
- c) A inscrição principal faculta o exercício permanente da intermediação imobiliária da pessoa física ou jurídica na Região do CRECI onde estiver inscrita e o exercício eventual em qualquer parte do Território Nacional.
- d) Para o exercício eventual, a pessoa física ou jurídica comunicará ao Presidente do CRECI da Região onde irá exercer a atividade profissional a transação imobiliária, bem como a sua qualificação completa e o número da sua inscrição no Conselho Regional de origem.

37. Leia as afirmativas e assinale a alternativa que faz a afirmação correta.

(I) O exercício da profissão de Corretor de Imóveis somente poderá ser iniciado após o atendimento das formalidades da inscrição e do pagamento da primeira anuidade.

(II) O pagamento da primeira anuidade, a ser recolhido concomitantemente com os emolumentos referentes à expedição da carteira de identidade profissional, será proporcional ao período não vencido do exercício.

(III) Expedida a carteira de identidade profissional, o portador deverá, dentro de 60 (sessenta) dias, satisfazer a legislação fiscal e previdenciária para estabelecer-se, sob pena de cancelamento automático da inscrição e de apreensão da citada carteira.

- a) Apenas o item (I) é verdadeiro.
- b) Apenas o item (III) é verdadeiro.
- c) Apenas os itens (II) e (III) são verdadeiros.
- d) Os itens (I), (II) e (III) são verdadeiros.

38. O registro de estágio será deferido mediante requerimento firmado pelo concedente, dirigido ao Presidente do CRECI. O requerimento será instruído, dentre outros, com prova de quitação da taxa de registro do estágio, paga pelo concedente, no valor correspondente a

- a) 05% (trinta por cento) do valor da anuidade da pessoa física na data do pagamento.
- b) 15% (trinta por cento) do valor da anuidade da pessoa física na data do pagamento.
- c) 20% (trinta por cento) do valor da anuidade da pessoa física na data do pagamento.
- d) 30% (trinta por cento) do valor da anuidade da pessoa física na data do pagamento.

39. Não compete ao Conselho Federal:

- a) Elaborar contrato padrão para os serviços de corretagem de imóveis, de observância obrigatória pelos inscritos.
- b) Autorizar a sua Diretoria a adquirir e onerar bens imóveis.
- c) Organizar e manter o registro profissional das pessoas físicas e jurídicas inscritas.
- d) Representar em juízo ou fora dele, em todo território nacional, os legítimos interessados da categoria profissional.

40. Assinale a alternativa que completa de forma correta o art. 39 do Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, que regulamentou a Lei nº 6.530/78, de 12 de maio de 1978, que dá nova regulamentação à profissão de Corretor de Imóveis, e disciplina o funcionamento de seus órgãos de fiscalização.

As sanções disciplinares consistem em advertência verbal; censura; multa; _____; cancelamento da inscrição, com apreensão da carteira profissional.

- a) suspensão da inscrição, até 30 (trinta) dias
- b) suspensão da inscrição, até 90 (noventa) dias
- c) suspensão da inscrição, até 120 (cento e vinte) dias
- d) suspensão da inscrição, até 180 (cento e oitenta) dias

RASCUNHO